



Ostvarite svoje ciljeve uz nas!

Kaba

Stambeni krediti s namjenom kupnje stanova u stambenim objektima koje gradi društvo TECTE FUTURI d.o.o.

STAMBENI OBJEKTI NA ADRESI:
Svetonedjeljska, Sveta Nedelja

POSEBNE POGODNOSTI KARLOVAČKE BANKE ZA KUPNJU STANOVA

- ◆ mogućnost financiranja u tijeku izgradnje projekta
- ◆ bez troška procjene nekretnine
- ◆ banka snosi 50% javnobilježničkog troška (Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini te ovršnih isprava za sve sudionike u kreditu)
- ◆ omjer procijenjene vrijednosti nekretnine i iznosa kredita 1 : 1

STAMBENI KREDIT U NACIONALNOJ VALUTI



Namjena kredita: kupnja nekretnine

Iznos kredita: 2.000,00 - 400.000,00 EUR

Rok otplate kredita: 61 - 360 mjeseci

Kamatna stopa: 3,70% godišnja, fiksna za cijeli period otplate kredita.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

| 2.000 – 20.000 EUR | 20.001 – 30.000 EUR | 30.001 – 400.000 EUR |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bjanko mjenica Izjava o zapljeni po pristanku dužnika Zadužnica | Bjanko mjenica Izjava o zapljeni po pristanku dužnika Zadužnica Jamac ili oročeni depozit u iznosu 5% od iznosa kredita iz vlastitih sredstava | Bjanko mjenica Izjava o zapljeni po pristanku dužnika Zadužnica Zalog nekretnine: Omjer 1:1 i polica osiguranja od požara |

REPREZENTATIVNI PRIMJER

| | |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Iznos kredita: | 150.000,00 EUR |
| Rok otplate kredita: | 300 mj. anuiteta |
| Kamatna stopa: | |
| - fiksna kamatna stopa | 3,70% |
| Troškovi i naknade: | |
| - trošak procjene nekretnine (jednokratno) | bez troška |
| - trošak osiguranja imovine (33,30 EUR godišnje)* | 865,80 EUR |
| - naknada za obradu kredita | bez naknade |
| Kamata u otplati: | 78.624,39 EUR |
| - interkalarna kamata uz pretpostavku: kredit iskorišten prvi dan u mjesecu: | 470,08 EUR |
| Mjesečni anuitet: | 762,09 EUR |
| EKS: | 3,74% |
| Ukupan iznos koji plaća potrošač: | 229.960,27 EUR |

* Navedeni iznos troškova ne predstavlja stvarni iznos troška osiguranja imovine, već se koristi kao pretpostavljeni iznos izračunat na temelju uzorka



Kaba

www.kaba.hr

**KONTAKT PODACI
POSLOVNICA ZAGREB
Preradovićeva 15, Zagreb:**

Josip Stjepanović
099 583 52 50
josip.stjepanovic@kaba.hr



Snježana Jalžabetić
099 480 80 20
snjezana.jalzabetic@kaba.hr